OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 13 de Julio de 2023 a las 11:16:26 a

176072367

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5588**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLOR DE MARIA LEON
OFICIO No.: 0626 del 10/05/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-7177
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	S	24.60
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 13/07/2023 VALOR PAGADO: $50.200 VALOR DOC.: $70.500
VALOR DERECHOS: $49.200

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **50.200**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Julio de 2023 a las 11:16:29 a

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-28855

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5588
MATRICULA: 074-7177
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLOR DE MARIA LEON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 67(
13/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $70.500
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7177

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:46:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 23/10/1979 RADICACION: 02992 CON: OFICIO DE 23/10/1979
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000002380013000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010002380013000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE CON LA TRANSVERSAL 14 MIDE 8 METROS, POR UN COSTADO CON DE LA MISMA VENDEDORA, MIDE 22 METROS, POR EL FONDO CON JUAN CELY MIDE 8.80 METROS Y POR EL ULTIMO COSTADO CON JOSE ALEJANDRO ESCOBAR, BOADA, MIDE 18.20 METROS Y ENCIERRA.- TIENE CABIDA DE 160.80 M.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) TRANSVERSAL 14-21-37
2) CL 14 # 21 - 50 52 54 HOY

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/03/1973 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 528 DEL: 30/12/1972 NOTARIA DE S. ROSA V. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOADA GUARIN JORGE ARMANDO
DE: BOADA GUARIN MIGUEL ANTONIO
DE: BOADA GUARIN GERMAN ALMILCAR
DE: BOADA GUARIN OSCAR ALFREDO
DE: BOADA DE RINCON GLORIA ISABEL
DE: BOADA GUARIN ALVARO ENRIQUE
DE: BOADA DE ESCOBAR FLOR MARINA
DE: BOADA GUARIN JUAN FRANCISCO
DE: BOADA GUARIN ALBA LUZ
DE: ESCOBAR BOADA JOSE ALEJANDRO
A: GUARIN VDA. DE BOADA ANA VICTORIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/10/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1015 DEL: 09/10/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7177

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:46:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GUARIN VDA. DE BOADA ANA VICTORIA
A: LEON LUIS ALFREDO X
A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/08/1981 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1347 DEL: 12/08/1981 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 108.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON LUIS ALFREDO
DE: LEON DE LEON FLOR MARIA
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/08/1981 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1347 DEL: 12/08/1981 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON LUIS ALFREDO
DE: LEON DE LEON FLOR MARIA
A: LEON LEON EDGAR YESID
A: LEON LEON LUIS ERNESTO
A: LEON LEON NUBIA DEL CARMEN

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/12/1997 Radicación 8825
DOC: ESCRITURA 3156 DEL: 02/12/1997 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRT. # 1347
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: LEON LUIS ALFREDO
A: LEON DE LEON FLOR MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/12/1997 Radicación 8826
DOC: ESCRITURA 3174 DEL: 02/12/1997 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCT. # 1347
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LEON LUIS ALFREDO
A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/03/1998 Radicación 2029
DOC: ESCRITURA 548 DEL: 06/03/1998 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON LUIS ALFREDO
DE: LEON DE LEON FLOR DE MARIA
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/06/2006 Radicación 2006-074-6-3498

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7177

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:46:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: CERTIFICADO 148 DEL: 20/06/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 548/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BCSC S.A. QUE ABSORBIO AL BANCO COMENA S.A.

A: LEON LUIS ALFREDO CC# 4257787

A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA CC# 23552735

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/10/2014 Radicación 2014-074-6-7716

DOC: OFICIO 1142 DEL: 28/08/2014 EN DESCONGESTION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD.2014-00356

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO PICHINCHA

A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA CC# 23552735

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/07/2023 Radicación 2023-074-6-5588

DOC: OFICIO 0626 DEL: 10/05/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO RADICADO NO. 2014-00356-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO PICHINCHA NIT# 9003065279

A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA CC# 23552735

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/07/2023 Radicación 2023-074-6-5588

DOC: OFICIO 0626 DEL: 10/05/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2016-00556-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES DE MATALLANA MARIA

A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA CC# 23552735

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....

.....

.....

.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7177

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:46:29 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-28855 FECHA:13/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n8/9lxgdyWERiYm56zyYZy33KQ4yr+jbaT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

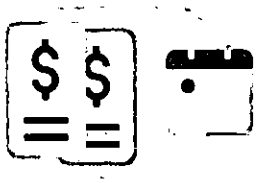
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$70.500 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 14 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	67672465740

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 80 210505 EM-CO

Redeban

JUL 13 2023 10:36:48 REMOES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C. UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 025361 RRN: 041858
APRO: 094892

RECAUDO
CONVENIO: 85786
MONPI
REF: 0000000000000567672465740

VALOR $ 70.500

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

I-5858
V=$ 70.500

	JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA - BOYACÁ COMUNICACIÓN	Página 1 de 1

Duitama – Boyacá, diez (10) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Oficio No. 0626

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DÍGITOS)						
Número de radicación	15238	4053	004	201400356	00	
	Tipo juzgado	Especialidad	Despacho	Año	Consecutivo	Cuaderno
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Menor		
Demandante/ejecutante	BANCO PICHINCHA S.A. NIT 900306527-9					
Demandado/ejecutado	FLOR DE MARÍA LEÓN C.C. No. 23.552.735					
Asunto	CORRECCIÓN OFICIO					

Comedidamente, para los fines pertinentes y en cumplimiento de Auto calendado veintidós (22) de febrero de dos mil veintiuno (2021), por medio del cual se decretó la terminación del proceso, y en consecuencia se ordenó la cancelación de medidas cautelares, **previa verificación de existencia de remanentes**, me permito comunicar que como quiera que en el proceso de la referencia, se tomo nota de remanente a favor del proceso Ejecutivo No. **15238400300320160055600**, adelantado en el Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama, por **MARIA MORALES DE MATALLAN** identificada con cedula de ciudadania No. 23.544.944, en contra de **FLOR DE MARÍA LÉON DE LEÓN**, preciso resulta solicitar a quien corresponda, se sirva **DEJAR SIN VALOR Y EFECTO** el oficio No. 189 del 01 de marzo de 2021, mediante el cual se levantó embargo, y en su lugar, se **MANTENGA EL EMBARGO** del inmueble matriculado bajo No. 074-7177 de propiedad de la demandada FLOR DE MARÍA LÉON, identificada con cédula de ciudadanía No. 23.562.735, para el proceso Ejecutivo No. **15238400300320160055600**, que cursa en el Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama, con ocasión a remanente referido.

El decreto de la medida se comunicó con oficio No. 1142 del 28 de agosto de 2014, emitido por el Juzgado Civil Municipal en Descongestión de Duitama, y la cancelación errada se comunicó con oficio No. 189 del 01 de marzo de 2021.

Atentamente,

(Firma electrónica)
AMANDA DEL PILAR SÁNCHEZ PACHÓN
SECRETARIA

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
Teléfono	60 8761974Z
Correo electrónico	j04cmpldduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Fecha creación del formato	27/04/2022

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 11:28:12 am

Con el turno 2023-074-6-5588 se calificaron las siguientes matrículas:
074-7177

Nro Matricula: 074-7177

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002380013000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TRANSVERSAL 14 21-37
2) CL 14 # 21 - 50 52 54 HOY

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/07/2023 Radicación 2023-074-6-5588
DOC: OFICIO 0626 DEL: 10/05/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, RADICADO NO. 2014-00356-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO PICHINCHA NIT# 9003065279
A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA CC# 23552735

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/07/2023 Radicación 2023-074-6-5588
DOC: OFICIO 0626 DEL: 10/05/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 2016-00556-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES DE MATALLANA MARIA
A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA CC# 23552735

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106